

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103848 Predeal

Nr. cerere	20141
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100199996997



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Timisu de Jos, Sos Națională, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103848	32.430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169422 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 3643, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3696, din 03/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3649, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3755, din 08/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA CINCI STELE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

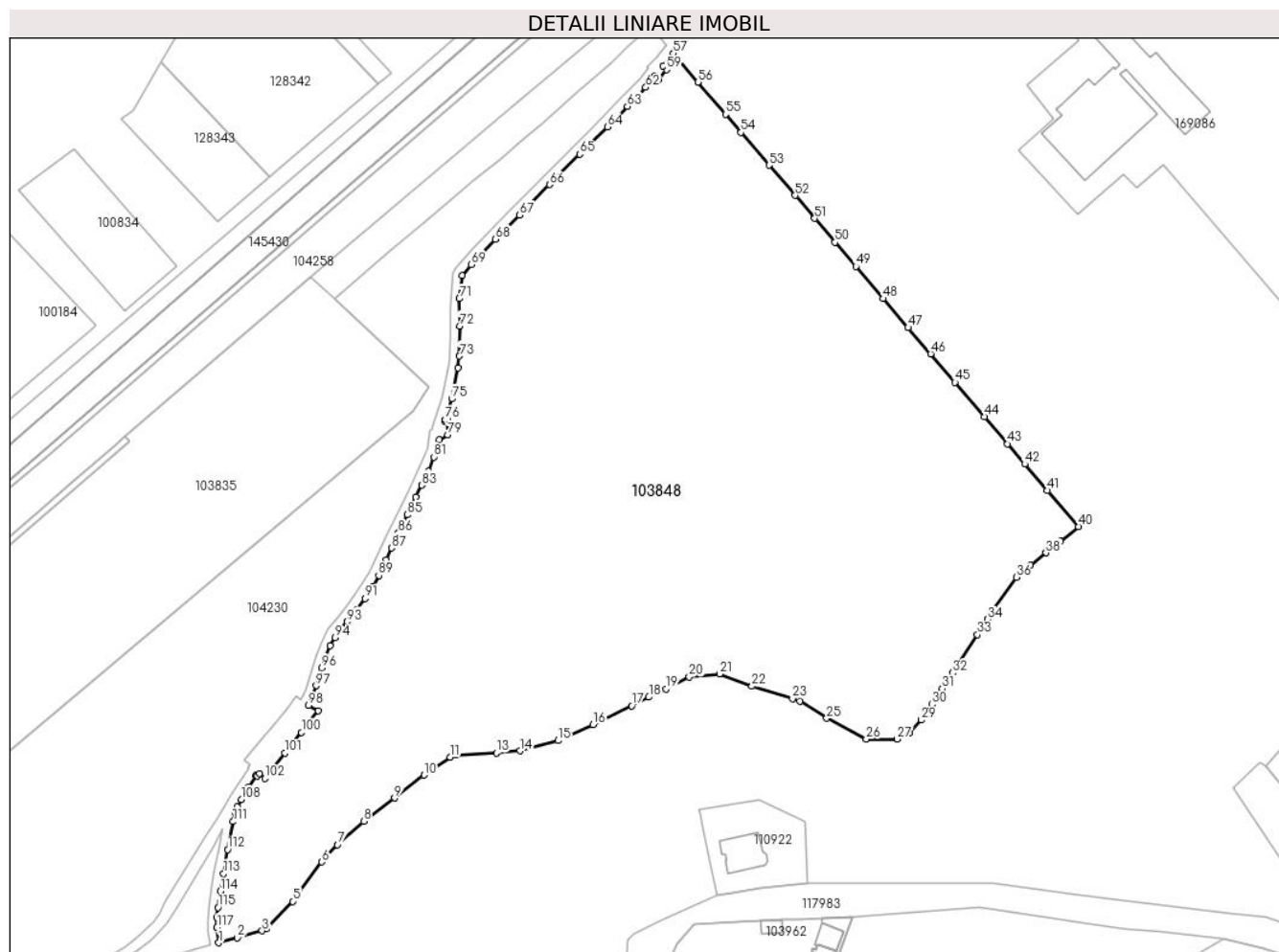
Inscrieri privind dezmembărimentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103848	32.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	32.430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.072	2	3	8.129	3	4	1.443
4	5	12.093	5	6	15.446	6	7	7.385
7	8	11.159	8	9	12.152	9	10	11.889
10	11	9.977	11	12	2.048	12	13	12.639
13	14	7.52	14	15	12.435	15	16	12.19
16	17	13.603	17	18	6.046	18	19	6.004
19	20	8.269	20	21	9.612	21	22	10.963
22	23	13.441	23	24	2.406	24	25	10.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.159	26	27	9.731	27	28	4.271
28	29	5.643	29	30	5.959	30	31	5.941
31	32	5.977	32	33	14.378	33	34	5.879
34	35	4.118	35	36	11.897	36	37	5.976
37	38	6.195	38	39	5.824	39	40	7.387
40	41	15.035	41	42	11.003	42	43	8.322
43	44	11.372	44	45	14.232	45	46	11.826
46	47	10.955	47	48	12.06	48	49	13.354
49	50	10.108	50	51	9.932	51	52	9.501
52	53	12.58	53	54	13.703	54	55	7.495
55	56	13.424	56	57	11.994	57	58	5.069
58	59	1.666	59	60	3.987	60	61	1.647
61	62	4.805	62	63	8.33	63	64	9.062
64	65	12.295	65	66	13.555	66	67	13.525
67	68	10.77	68	69	11.053	69	70	4.508
70	71	7.386	71	72	8.651	72	73	9.517
73	74	3.804	74	75	9.903	75	76	6.964
76	77	0.329	77	78	0.932	78	79	4.947
79	80	3.059	80	81	5.64	81	82	4.832
82	83	4.874	83	84	4.192	84	85	6.195
85	86	6.412	86	87	5.237	87	88	4.057
88	89	5.466	89	90	3.957	90	91	4.602
91	92	4.377	92	93	4.792	93	94	6.372
94	95	3.009	95	96	7.429	96	97	5.884
97	98	6.73	98	99	3.516	99	100	8.672
100	101	8.468	101	102	10.13	102	103	2.301
103	104	1.073	104	105	0.327	105	106	0.163
106	107	4.263	107	108	4.628	108	109	2.629
109	110	1.799	110	111	3.07	111	112	8.989
112	113	7.721	113	114	5.699	114	115	5.166
115	116	3.049	116	117	3.263	117	1	4.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>